Projet #266: Fabrication de plaques de plâtre

Contact: Lhoussaine ELHOUSNI
Division: Industries Métallurgiques, Mécanique et Matériaux de Construction
06 68 28 09 15
lelhousni@mcinet.gov.ma

Description du projet

Unité de fabrication de **plaques de plâtre** utilisées pour la **construction de bâtiments** (usage notamment pour les murs, les plafonds et les cloisons), dans le résidentiel et le commercial, pour le Maroc (évolution de la demande) et à l'export

Codes SH : 6809

Filière
Matériaux de construction

Sous-filière
Plâtre

Faits marquants

- Plaques de plâtre servant à la **finition décorative et isolante des murs et des plafonds, mais aussi à la création de cloisons**
- Importation provenant **principalement d'Espagne**
- **Présence d'acteurs** locaux comme CMPE exportant vers l'Europe, l'Afrique et l'Asie, et des **investissements importants lancés** par de grands groupes durant les dernières années témoignant de l'attractivité du marché (Lafarge, Saint-Gobain, Bellebouir)
- Demande au Maroc en plaques de plâtre principalement tirée par les **centre commerciaux et immeubles de bureaux** – avec un marché potentiel à **court terme à l'export**, dans l'attente de la mise à nivau des techniques de construction locales
- **Opportunité de localisation dans la région de Safi** par sa richesse en sable et en gypse, concentrant près d'une **trentaine de carrières actives en gypse de très bonne qualité**
- Prérequis: **accès aux intrants** (principalement le gypse); **maîtrise technique** pour la fabrication de plaques de plâtre adaptées aux marchés cibles; **modèle économique viable** (investissement conséquent, requérant des taux d'occupation significatif pour l'atteinte d'un produit compétitif et la rentabilité)

Complexité du produit[2]

Indice de complexité (PCI)[1]
Harvard Economic Complexity

-3.33 2.56

-0.06

Principaux intrants requis

✓ Gypse

Principaux avantages d'investissement

Subventions
- FPI
- ISTITMAR

Foncier potentiel
- PI Had Soualem
- ZI Saknia
- PI Lakhyayta

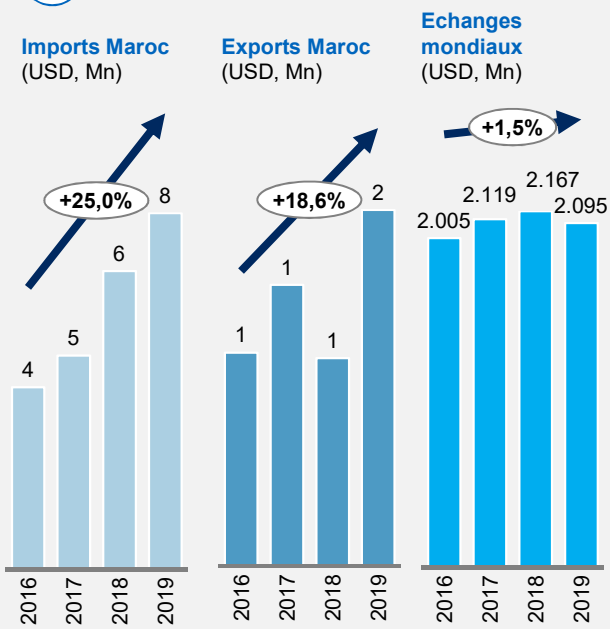
Aide à la formation
- IDMAJ
- TAEHIL

Financement
- Mezzanine PME

Indicateurs financiers (estimatif[3])

Investissement potentiel En millions de MAD	~200 à 500 **millions de MAD** (pour une production de 10-20 millions de m2 de plaques par an)
Chiffre d'affaire potentiel En millions de MAD	~300 à 800 **millions de MAD** (pour un prix au m2 de 30-50 MAD)
Marge brute En %	~15 à 25%

Croissance et taille du marché[2]



1. Product Complexity Index: Diversité et sophistication du savoir-faire requis pour produire un produit. Le PCI est calculé selon le nombre de pays qui produisent ce produit et la complexité économique de ces pays. Les produits les plus complexes, ceux que seuls quelques pays peuvent produire, ont le PCI le plus élevé (p.ex. électronique, chimie) vs. les produits les moins complexes (p.ex. matières premières, produits agricoles)
2. HS code: 'Economic complexity: 6809 / Trademap (World export values): 6809 Articles en plâtre ou compositions à base de plâtre
3. Chiffres estimatifs issus de perspectives d'experts et d'industriels marocains au sein de ces filières. Les indicateurs financiers sont fournis à titre purement directionnel et informatif et ne constituent pas une forme d'engagement ou de garantie

Sources: Entretiens experts, Harvard Economic Complexity, TradeMap, Recherche Presse